

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.88/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226891-PD/CT ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 304/TB-DTN ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc bán đấu giá các tài sản của bà Lê Thị Mai, địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 17.800m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **739.643.000 VNĐ** (Bảy trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.791m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm ( trong đó: đất ONT 400m<sup>2</sup>, đất CLN 2.391m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

\* Tài sản trên đất (thửa đất 482):

- Nhà ở: không xác định được năm xây dựng

+ Diện tích (9,5m x 10,5m);

+ Kết cấu: Nền đất; vách ván, cột gỗ; vì, kèo, đòn tay gỗ; mái tole sóng vuông; cửa chính gỗ lá xách; mặt trước tường dày 10cm quét sơn nước; mặt sau khung gỗ đóng tấm ván.

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp nặng, hiện bỏ hoang lâu dài.

- Cây trồng trên đất:
- + Xoài: 01 cây loại A;
- + Trúc: 05 Bụi, cây loại A;
- + Bạch đàn: 17 Cây loại B;
- + Tràm: 10 Cây loại A;
- + Tràm bông vàng: 04 Cây loại A;
- + Dừa: 01 Cây loại A và 17 cây loại B;
- + Tre: 02 Bụi, cây loại A.

Giá khởi điểm: **312.643.000 VNĐ** (Ba trăm mười hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/7/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/7/2023 và 25/7/2023, tại nơi có tài sản đấu giá.

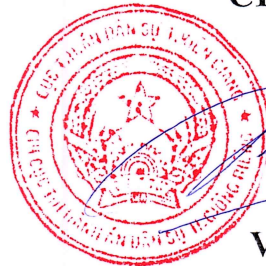
\* Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 28 tháng 7 năm 2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**